



# Città Metropolitana di Messina

*IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana*

**Lavori Urgenti di ripristino ambientale  
e manutenzione del verde  
dell'area dell'ex colonia IRIA di Sant'Agata Militello**

## PROGETTO

Quadro economico		CIG: ZCF340B85D
Importo a base d'asta	€ 19.196,40	
Oneri sicurezza compresi	€ 486,54	
Importo soggetto a ribasso	€ 18.709,86	
Somme a Disposizione dell'Amm.	€ 4.803,60	
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 24.000,00</b>	
Il Progettista <b>Ing. Gaetano ANTONAZZO</b> 		Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O. Delegato Funzioni Dirigenziali Ai sensi art. 17c 1-bis D.Lgs. n. 165/2001 (D.D. n. 3 del 03/01/2020) Geol. <b>Antonino MICELI</b> 

## **RELAZIONE TECNICA**

### **LOCALIZZAZIONE E DISPONIBILITA' DELL'AREA**

L'ex Colonia Iria è una struttura costituita da più corpi di fabbrica, sita nel comune di S. Agata Militello e sorge su di un lotto di circa Ha. 2,50.

Essa è già nella disponibilità della Città Metropolitana di Messina e risulta servita da viabilità e dunque facilmente raggiungibile da mezzi pubblici e privati.

### **DATI CATASTALI E TITOLO DI PROPRIETA'**

L'ex colonia di Iria sorge sulla particella 193 del foglio 16 del Comune di S. Agata Militello (Me), superficie catastale pari a mq. 26.650.

Il complesso, costituito da diversi corpi di fabbrica, venne realizzato a seguito di finanziamento regionale, con fondi di cui alla L.R. 20.09.1957 n.54, sotto il controllo del Genio Civile di Messina, su un'area ceduta gratuitamente dal comune di S. Agata Militello.

I lavori di cui sopra vennero ultimati e collaudati, come risulta dagli atti in possesso, dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici in data 21.05.1965.

Con verbale in data 21.01.1966, l'intero complesso Iria, veniva dato in consegna all' Assessorato Regionale Pubblica Istruzione.

Ai sensi della L.R. n. 01/79 art.7, il complesso in seguito fu trasferito al comune di S. Agata Militello che successivamente, ai sensi della Legge 05/08/1982 n. 93 art.2, lo ha trasferito alla Provincia Regionale di Messina (giusto verbale di consegna in data 30.01.1985).

### **CONSISTENZA**

L'ex colonia di Iria, costituita da più corpi di fabbrica la cui realizzazione risale agli anni '50 – '60, è inserita in una florida pineta che occupa una superficie di mq. 26.660 circa.

Gli immobili presenti sono stati realizzati in maggior parte a tre elevazioni (una parte seminterrata + due elevazioni f.t.) inseriti in un ampio terreno di pertinenza.

Fra i diversi fabbricati esiste un collegamento costituito sia da percorsi pedonali che da una viabilità interna costituita da strada carrabile con superficie in conglomerato bituminoso.

Gli accessi sono due di cui uno a monte in prossimità della S.P. ed uno a valle che si immette su strada comunale, entrambi sono regolamentati da cancello d'ingresso sia per i mezzi che per i pedoni.

Gli immobili presenti hanno struttura portante, realizzata secondo le regole e le modalità esecutive dell'epoca di costruzione, costituita da telai in cemento armato, orizzontamenti costituiti da solai in latero-cemento, coperture con tetto semi-piano o inclinato non praticabili.

Lo stato di conservazione in genere dei fabbricati risente dei segni del tempo e della mancata manutenzione programmata.

### **INTERVENTI DA ESEGUIRE**

Il presente progetto prevede la manutenzione del verde che contorna gli edifici costituita in gran parte di alberi di pino, in parte danneggiati da un incendio sviluppatosi nella scorsa estate.

Inoltre, poiché la struttura inutilizzata da tanto tempo, anche se presidiata costantemente da personale dell'Ente, ha bisogno di una costante pulizia del verde circostante, per evitare che i possibili incendi possano coinvolgere sia gli edifici al suo interno che i terreni circostanti.

Pertanto il progetto prevede una manutenzione del verde, con interventi un intervento di pulizia immediato ed un altro programmato nella prossima primavera in data da stabilire.

Gli interventi previsti anni saranno:

un intervento di pulizia , decespugliamento e potatura alberi pericolanti immediatamente dopo la consegna del servizio;

un intervento in primavera 2022;

Inoltre sono previsti interventi di piccola manutenzione nella recinzione, sulle pavimentazioni, e sugli edifici in genere.

### **PREVISIONE DI SPESA**

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezzario regionale per la Sicilia in atto vigente, dal prezzario Regionale per l'Agricoltura vigente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezzario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 24.000,00, di cui € 19.196,40 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 486,54 per oneri sicurezza, ed € 4.803,60 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico:

### **DURATA DEI LAVORI**

Per il completamento dei lavori di cui al presente progetto è stata prevista una durata di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi.

### **QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DA APPALTARE**

<b>A) COMPUTO METRICO COMPRENSIVO ONERI SICUREZZA</b>		€ 19.196,40
A2) – Oneri sicurezza da Computo metrico	€. 486,54	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€. 18.709,86	
<b>B) PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) Iva al 22 %		€ 4.223,21
B2) acquisto materiale per operai piccola manutenzione		580,13
<b>Sommano a disposizione</b>		€ 4.803,60
<b>Importo Complessivo</b>		<b>€. 24.000,00</b>

I Progettisti:

f.to Ing. *Gaetano Antonazzo*

Il Responsabile Unico del Procedimento

*F.to Geom. Antonino MICELI*